



# COMUNE DI DUE CARRARE

## PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 17

Sessione Ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione Seduta Pubblica

Verbale letto, approvato e Sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Fto Vason Sergio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto D'Alessandro Emanuella

**Oggetto: Adozione Piano degli Interventi – Variante Generale.**

N. reg. Pubbl.  
REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente delibera viene affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi con decorrenza dal giorno

L'anno **duemilaundici**, addì **ventisette** del mese di **giugno** alle ore **18.00** nella Sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti debitamente notificati nei modi e termini del vigente "Regolamento per il funzionamento del consiglio comunale", si è riunito il Consiglio Comunale

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto D'Alessandro Emanuella

**All'appello nominale del presente ordine del giorno risultano:**

Ruolo	Cognome e Nome	Pres	Ass. G	Ass. I
Sindaco	Vason Sergio	X		
Consigliere	Bedorin Danilo	X		
Consigliere	Garbo Claudio	X		
Consigliere	Crivellaro Giampiero		X	
Consigliere	Amati Roberta	X		
Consigliere	Romanato Mario	X		
Consigliere	Stella Alberto		X	
Consigliere	Lana Diego	X		
Consigliere	Paggiaro Gabriele	X		
Consigliere	Zennato Augusto	X		
Consigliere	Varotto Massimiliano	X		
Consigliere	Boin Giovanni	X		
Consigliere	Rosina Andrea		X	
Consigliere	Salvò Moreno	X		
Consigliere	Moro Davide		X	
Consigliere	Negrisolò Pierangela	X		
Consigliere	Rinuncini Massimo	X		

Partecipa alla seduta:

Assessore **Burattin Graziano** X

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione pubblicata a norma di legge all'Albo Pretorio

**E' DIVENUTA ESECUTIVA**

Ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000.

Il .....

**E' DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto D'Alessandro Emanuella

**Partecipa** alla seduta la Sig.ra **D'Alessandro Emanuella** Segretario Comunale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Vason Sergio, nella sua qualità di Sindaco del Comune assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione del punto in oggetto.

Scrutatori sono i sigg.ri: **Lana Diego - Boin Giovanni - Negrisolò Pierangela**

**Copia conforme all'originale.**

Lì, \_\_\_\_\_  
IL RESP. DEL SERV. SEGRETERIA  
Bertipaglia Catia

## **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 27/06/2011**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Espresso ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs 267 del 18.8.2000

**POSITIVO**

Li, 27/06/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Fasolato Duilio

### **Oggetto: Adozione Piano degli Interventi – Variante Generale.**

*In apertura della discussione, il Sindaco dichiara che l'assessore Crivellaro è obbligatoriamente assente ai sensi dell'art.78 del D.Lgs. n. 267/2000 e se ne dà atto nel verbale ai sensi dell'art.35 del regolamento per il funzionamento del consiglio comunale;*

*Successivamente anche il cons. Rinuncini Massimo, dopo una breve dichiarazione resa ai sensi dell'art.35 del regolamento citato, come risultante dalla trascrizione del verbale di discussione della presente deliberazione ivi allegato sub.A) , esce dalla sala consiliare per incompatibilità ai sensi dell'art.78 del, TUEL.*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATO** l'art. 78 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 (T.U.E.L.) dispone ai commi 2 e 4:

*2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla valutazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;*

*4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediato e diretto tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.*

**PREMESSO che:**

- il Comune di Due Carrare è dotato di Piano Regolatore Generale adottato con deliberazione del C.C. n. 7 del 25.03.1999, approvato dalla G.R.V. con deliberazioni n. 763 del 21.03.2003 e n. 1948 del 20.06.2006;
- con deliberazione del C.C. n. 55 del 10.12.2008 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) "del Conselvano", in corso di approvazione;
- con deliberazione del C.C. n. 56 del 10.12.2008 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (PAT) di Due Carrare, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi del 23.06.2010, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. 11/2004, ratificata dalla Giunta Provinciale n. 166 del 27.07.2010 pubblicato nel B.U.R. n. 74 del 10.09.2010;
- al fine di concretizzare le scelte strategiche del Piano di Assetto del territorio, si è ritenuto opportuno dotare il Comune di un nuovo strumento urbanistico operativo procedendo alla redazione del Piano degli Interventi con forme e contenuti adeguati alla L.R. 23.04.2011 n. 11 e succ. mod. e integrazioni;

**RICHIAMATE** le Determinazioni e Deliberazioni assunte nel procedimento di formazione del Piano degli interventi secondo quanto disposto dall'art. 18 della L.R. 11/2004, in particolare:

- Determinazione n. 451 del 28.09.2009 con la quale è stato incaricato l'Arch. Cappochin Giuseppe alla redazione del Piano degli Interventi di cui all'art. 18 L.R. 11/2004;
- Deliberazione di C.C. n. 46 del 05.11.2009 "Approvazione documento programmatico preliminare Piano degli Interventi" che con la quale il Consiglio Comunale ha preso atto, ai sensi dell'art. 18 comma 1 della L.R. 11/04, del "Documento Programmatico del Sindaco" relativo al Primo Piano degli Interventi (P.I.) e dato avvio al procedimento di concertazione, partecipazione e formazione del Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04;

- Determinazione n. 605 del 07.12.2009 “Approvazione schemi bandi e linee guida per gli accordi di programma del Piano degli Interventi” con la quale ai sensi art. 6 N.T. del PAT sono stati approvati gli schemi degli atti utili per far partecipare e far proporre alle ditte interessate, specifiche proposte di intervento ai sensi art 17 c.4 della L.R. 11/2004, il tutto prima dell’approvazione del PAT;
- Deliberazione della G.C. n 101 del 29.07.2010 “Approvazione schemi bandi e linee guida per gli accordi di programma del Piano degli Interventi” con la quale ai sensi art. 6 N.T. del PAT sono stati approvati gli schemi degli atti utili per far partecipare e far proporre alle ditte interessate, specifiche proposte di intervento ai sensi art 17 c.4 della L.R. 11/2004, il tutto successivamente all’approvazione del PAT;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 20.01.2011 “Approvazione tabelle perequative d’indirizzo finalizzato al P.I.;

**RICHIAMATI** gli avvisi pubblici dei bandi e linee guida approvati con determinazione n. 605 del 07.12.2009 pubblicati nel sito del Comune di Due Carrare e all’Albo Pretorio Comunale dal 07.12.2009 al 06.01.2009 prot. nn.12472-12476-12478 del 07.12.2009, registro pubblicazione nn. 416-417-418;

**RICHIAMATI** gli avvisi pubblici dei bandi e linee guida approvati con Delibera della G.C. n. 101 del 07.10.2010 pubblicati nel sito del Comune di Due Carrare e all’Albo Pretorio Comunale dal 04.08.2010 al 03.09.2010 al prot.7565-7566-7567 del 04.08.2011, registro pubblicazione nn.255-256-257;

**DATO ATTO** che con l’elaborazione di linee guida e criteri generali e atti d’indirizzo per la perequazione, succitati, l’attività amministrativa propedeutica all’elaborazione e stipulazione degli accordi di cui all’art. 6 della L.R. 11/2004, ha rispettato e ha dato riscontro all’art. 11 della L. 241/90 che recita “...a garanzia dell’imparzialità e del buon andamento dell’azione amministrativa, in tutti i casi in cui una pubblica amministrazione conclude accordi nelle ipotesi previste al comma 1, la stipulazione dell’accordo è preceduta da una determinazione dell’organo che sarebbe competente per l’adozione del provvedimento”;

**DATO ATTO** che dopo la presentazione del Documento Preliminare Programmatico, con cui è stato dato avvio al procedimento partecipativo sul nuovo strumento urbanistico, è stato posto in essere un percorso di pubblicizzazione e consultazioni per la costruzione del Piano con associazioni economiche e sociali portatrici di interessi diffusi, con Enti pubblici coinvolti nei processi di governo del territorio, con la cittadinanza e con i tecnici operanti sul territorio e che pertanto risulta ottemperato a quanto disposto dall’art. 5 e dall’art. 18 comma 2 della L.R. 11/2004;

**RICHIAMATI** gli incontri di cui al precedente comma:

“Incontri con i cittadini” nelle date 02-05-07-09 ottobre 2009

“Incontro con il Consiglieri Comunali il 13.10.2010

“Incontro con Enti ed Associazioni art. 18 c.2 L.R. 11/2004” il 19.10.2010

“Incontro con i tecnici operanti sul territorio” il 20.12.2010

**DATO ATTO** che la redazione del P.I. e il metodo di perequazione è stato visto, esaminato e discusso dalla Commissione Urbanistica Consigliare nelle sedute del 19.10.2009, 01.02.2010, 20.09.2010, 30.11.2010, 14.02.2011, 17.02.2011, 24.02.2011, 24.03.2011, 28.04.2011, 03.06.2011 e 21.06.2011;

**ACCERTATO** che la Valutazione di Compatibilità Idraulica, predisposta dal tecnico incaricato, acquisita al protocollo del Comune n. 5705 del 27.05.2011, è stata trasmessa con nota del 30.05.2011 prot. 5736, per gli adempimenti di cui alle DD.G.R.V. n.3637 del 13.12.2002 e n.1322 del 10.05.2006 nonché in applicazione delle indicazioni/prescrizioni del PAT, all’Ufficio Regionale del Genio Civile di Padova e al Consorzio di Bonifica Adige Euganeo il 30.05.2011 e al Consorzio di Bonifica Bacchiglione il 31.05.2011;

**VISTO** il parere sulla Valutazione di compatibilità idraulica (VCI) alla Variante Generale Piano degli Interventi in argomento espresso favorevolmente dal Consorzio di Bonifica Adige Euganeo prot. n. 5099 del 17.06.2011 pervenuto il 21.06.2011 reg. prot. n. 6440;

**VISTO** il parere sulla Valutazione di compatibilità idraulica (VCI) alla Variante Generale Piano degli Interventi in argomento espresso favorevolmente dal Consorzio di Bonifica Bacchiglione prot. n. 5160 del 21.06.2011 pervenuto il 22.06.2011 reg. prot. n. 6511;

**VISTE** le proposte di accordo pubblico/privato, di seguito elencate e allegate, ritenute sostanzialmente coerenti con gli obiettivi di trasformazione indicati dal PAT ed esplicitati nel Documento Preliminare del P.I. e con i criteri generali di perequazione indicati dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 5 del 20.01.2011 per l’applicazione dell’art. 6 della L.R. 11/2004 e per questo meritevoli di essere adottati ai sensi art. 6 punto 3 L.R.11/2004;

**VISTO** il Piano degli Interventi-Variante Generale redatto dal professionista incaricato Arch. Cappochin Giuseppe e costituito dai seguenti elaborati:

### **Elaborati grafici:**

#### **(Protocollo 6486 del 21/06/2011)**

Elab. 01 – Tav. 1.1 - Intero territorio comunale – zona nord	sc. 1:5.000
Elab. 02 - Tav. 1.2 - Intero territorio comunale – zona sud	sc. 1:5.000
Elab. 03 – Tav. 2.1.1 - A.T.O. 1 - Zona significativa Terradura - Mezzavia	sc. 1:2.000
Elab. 04 – Tav. 2.1.2 - A.T.O. 1 - Zona significativa Terradura - Mezzavia	sc. 1:2.000
Elab. 05 – Tav. 2.1.3 - A.T.O. 1 - Zona significativa Terradura - Mezzavia	sc. 1:2.000
Elab. 06 – Tav. 2.2.1 - A.T.O. 2 - Zona significativa Cornegliana	sc. 1:2.000

#### **(Protocollo 6099 del 09/06/2011)**

Elab. 07 – Tav. 2.2.2 - A.T.O. 2 - Zona significativa Cornegliana	sc. 1:2.000
Elab. 08 – Tav. 2.3.1 - A.T.O. 3 - Zona significativa Carrara S. Giorgio–Carrara S. Stef	sc. 1:2.000
Elab. 09 – Tav. 2.3.2 - A.T.O. 3 - Zona significativa Carrara S. Giorgio–Carrara S. Stef	sc. 1:2.000
Elab. 10 – Tav. 2.3.3 - A.T.O. 3 - Zona significativa Carrara S. Giorgio–Carrara S. Stef	sc. 1:2.000

#### **(Protocollo 6486 del 21/06/2011)**

Elab. 11 – Tav. 2.3.4 - A.T.O. 3 - Zona significativa Carrara S. Giorgio–Carrara S. Stef	sc. 1:2.000
------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

#### **(Protocollo 6099 del 09/06/2011)**

Elab. 12 – Tav. 2.3.5 - A.T.O. 3 - Zona significativa Carrara S. Giorgio–Carrara S. Stef	sc. 1:2.000
Elab. 13 – Tav. 2.3.6 - A.T.O. 3 - Zona significativa Carrara S. Giorgio–Carrara S. Stef	sc. 1:2.000
Elab. 14 – Tav. 2.4.1 - A.T.O. 4 - Zona significativa Chiodare	sc. 1:2.000
Elab. 15 – Tav. 2.4.2 - A.T.O. 4 - Zona significativa Chiodare	sc. 1:2.000

#### **(Protocollo 5502 del 23/05/2011)**

Elab. 16 - Tav. 3 - Uso del suolo e verifica S.A.T.	sc. 1:10.000
Elab. 17 – Tav. 4 - Verifica aree a standard	sc. 1:10.000

### **Relazione – Norme – Prontuario – Registro:**

#### **(Protocollo 6486 del 21/06/2011)**

Elab. 18 – Relazione programmatica
Elab. 19 – Norme Tecniche Operative

#### **(Protocollo 5502 del 23/05/2011)**

Elab. 21 – Prontuario qualità architettonica e mitigazione ambientale
Elab. 22 – Registro crediti edilizi

### **Schedature (schede attività produttive commerciali in zona impropria, edifici non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo, nuclei residenziali in ambito agricolo):**

#### **(Protocollo 5502 del 23/05/2011)**

Elab. 23 – Schede annessi rustici non funzionali
--------------------------------------------------

#### **(Protocollo 6561 del 23/06/2011)**

Elab. 24 – Schede attività produttive/commerciali in zona impropria
---------------------------------------------------------------------

#### **(Protocollo 6486 del 21/06/2011)**

Elab. 25 – Schede nuclei residenziali in ambito agricolo
----------------------------------------------------------

### **Valutazione di compatibilità idraulica:**

#### **(Protocollo 5705 del 27/05/2011)**

Elab. 26 – Relazione	
Elab. 27 – Tav. 2a – Carta della rete idrografica e dei manufatti idraulici (parte nord)	scala 1:5.000
Elab. 28 – Tav. 2b – Carta della rete idrografica e dei manufatti idraulici (parte sud)	scala 1:5.000
Elab. 29 – Tav. 3a – Carta del rischio idraulico e degli interventi urbanistici (parte nord)	scala 1:5.000
Elab. 30 – Tav. 3b – Carta del rischio idraulico e degli interventi urbanistici (parte sud)	scala 1:5.000

### **Quadro conoscitivo:**

#### **(Protocollo 5502 del 23/05/2011)**

Elab. 31 – Carta degli ambiti delle aziende agricole	sc. 1:10.000
------------------------------------------------------	--------------

#### **(Protocollo 6561 del 23/06/2011)**

Elab. 32 – banche dati alfanumeriche e vettoriali
---------------------------------------------------

**VISTE** le proposte di accordo pubblico/privato pervenute e già recepite nel Piano degli Interventi-Variante Generale sopradescritto, nelle forme e contenuti previste con particolare riferimento nel “Repertorio Normativo”:

**Proposte di accordo pubblico-privato art. 6 L.R. 11/2004:**

Elab. 33 – Accordo pubblico-privato

33.1	Delibera del C.C. n.007	del 14/02/2007
33.2	Delibera del C.C. n.5	del 09/02/2010
33.3	Delibera del C.C. n.5	del 09/02/2010
33.4	Delibera del C.C. n.7	del 09/02/2010
33.5	Delibera della G.C. n.120	del 23/09/2010
33.6	Protocollo 1624	del 10/02/2011
33.7	Protocollo 2656	del 10/03/2011
33.8	Protocollo 2669	del 10/03/2011
33.9	Protocollo 3318	del 28/03/2011
33.10	Protocollo 3848	del 11/04/2011
33.11	Protocollo 5103	del 12/05/2011
33.12	Protocollo 5086	del 11/05/2011
33.13	Protocollo 5203	del 13/05/2011
33.14	Protocollo 5363	del 18/05/2011
33.15	Protocollo 5443	del 19/05/2011
33.16	Protocollo 5938	del 07/06/2011
33.17	Protocollo 6029	del 09/06/2011
33.18	Protocollo 6050	del 09/06/2011
33.19	Protocollo 6067	del 09/06/2011
33.20	Protocollo 6121	del 10/06/2011

**RICHIAMATO** il “Documento Programmatico Preliminare” relativo al Primo Piano degli Interventi approvato con Delibera C.C. n. 46 del 05.11.2009 che prevede all’art. 4 “Dimensionamento del 1° P.I.” la misura del 70% di quanto previsto dal PAT relativamente al volume residenziale e alle superfici produttivo-commerciali e del 75% di superficie agricola trasformabile;

**DATO ATTO** che il “1° Piano degli Interventi” ai sensi L.R.11/2004 è costituito dal PRG vigente relativamente a tutte le sue previsioni urbanistiche non in contrasto, confermate, dal PAT e lo stesso è già vigente, per cui lo strumento urbanistico in argomento deve intendersi “Variante Generale al Piano degli Interventi” ;

**VISTO** il dimensionamento, con particolare riferimento al volume residenziale, della “Variante Generale P.I.” in argomento quantificato nella misura dell’ 82% circa di quanto previsto dal PAT, maggiore pertanto di quanto prevede il “Documento Programmatico del Sindaco” per cui necessita prendere atto e approvare l’aggiornamento-modifica del dimensionamento previsto nel citato “Documento Programmatico Preliminare del Sindaco”

**VISTA** la Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 “Norme e Governo del territorio” e succ. mod. ed integrazioni;

**VISTI** gli “Atti d’indirizzo ai sensi dell’art. 50 Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 “Norme e Governo del territorio” approvati con Deliberazione della Giunta Regionale n. 3178 del 08.10.2004;

**VISTO** il Piano di Assetto del Territorio (PAT) di Due Carrare, approvato dalla Conferenza di Servizi del 23.06.2010, ai sensi dell’art. 15 comma 6 della L.R. 11/2004, ratificata dalla Giunta Provinciale n. 166 del 27.07.2010 pubblicato nel B.U.R. n. 74 del 10.09.2010;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

**SENTITI** gli interventi registrati nel corso della discussione, come riportati nell’**allegato sub A)** alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

**VISTO ed ACQUISITO** l’allegato parere in ordine alla regolarità tecnica previsto dall’art. 49 1°comma del D.L.gs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

**UDITO** il SINDACO il quale dispone di procedere con separate votazioni seguendo l’ordine degli argomenti come risultano nella medesima proposta.

**POSTO AI VOTI il punto n. 1:**

1) Di approvare l’aggiornamento del dimensionamento previsto dall’art. 4 del “Documento programmatico preliminare Piano degli Interventi” approvato con D.C.C. n. 46 del 05.11.2009 dal previsto 70% al 85% delle



previsioni del vigente PAT relativamente al volume residenziale e alle superfici produttive-commerciali e di aggiornare la quantità di superficie agricola trasformabile dal 75% al 85%

Si pone in votazione la proposta:

Favorevoli n. 10

Contrari n. 3 (Rosina Andrea, Salvò Moreno, Negrisol Pierangela)

Astenuti n. 0

Su 13 consiglieri presenti e votanti, come accertati dagli scrutatori su indicati.

### DELIBERA

**Di approvare il punto 1) come sopra riportato;**

Si procede alla votazione dei **singoli accordi di programma pubblico/privati** seguendo il medesimo ordine. La votazione viene riportata a fianco di ogni accordo e, per ciascun argomento, si rinvia alle dichiarazioni di voto come espresse e riportate nella trascrizione del verbale di discussione del presente argomento ivi allegato sub.A):

.	Prot. Data	Contenuto sintetico accordo	Proposta del Comune	Determinazione del C.C.
33.1	D.C.C. n. 7 14.02.2007	Dismissione porcilaia Via Brassalene con spostamento di mc. 5000 dei previsti mc. 10.000 in area diversa dal sito della porcilaia stessa da recepire con il PAT e P.I.	Previsione di mc. 6.000 tenuto conto, quale perequazione, della prevista realizzazione di un tratto di pista ciclabile lungo Via Brassalene C2Per/2 ATO 3	Accoglimento Favorevoli n. 10 Contrari n. 3 (Rosina-Salvò-Negrisol) Astenuti n. 0
33.2	D.C.C. n. 5 09.02.2010	Modifica previsioni del P.R.G. relativamente al PN1 in adeguamento del PAT, da recepire nel P.I.: - cessione al comune di un'area di mq. 8.926 circa destinata a parco; - spostamento della volumetria prevista nel PRG-PN1 maggiorata del 20%, pari a mc. 8.850, in aree limitrofe alla vigente ubicazione	- Cessione al Comune di un'area di mq. 9.000; - previsione della volumetria di pertinenza PRG vigente (mc.0,60/mq) maggiorato del 20% pari a complessivi mc.6480 nell'area C2Per8b Tra Via Brassalene e Via Gorghizzolo	Accoglimento Favorevoli n. 10 Contrari n. 2 (Rosina-Salvò) Astenuti n. 1 (Negrisol)
33.3	D.C.C. n. 5 09.02.2010	Modifica previsioni del P.R.G. PN5B (Area monticello a ridosso "Casa dei Carraresi" e chiesa) in adeguamento del PAT, da recepire nel P.I., con la redistribuzione dei previsti mc. 13.690: - mantenimento di mc. 4.000 -spostamento restante cubatura maggiorata del 20% pari a mc. 11.628 a) mc. 2.400 in Via Roma b) mc. 9.228 in Via Olivato - cessione al Comune area e fabbricati del monticello ***** Riqualificazione area ex	Visti le complessive proposte: - Cessione al Comune di un'area e fabbricati monticello al netto di mq. 8.000; - redistribuzione dei previsti mc. 13.690: - mantenimento mc. 4.000 su mq. 8.000 (C2Per 14); -spostamento restante cubatura maggiorata del 20% pari a mc. 11.628; a) mc. 4.000 (C2Per 15a) Area ufficio postale b) mc. 7.628 (C2Per 18a) Area Via Olivato ***** - mantenimento di mc. 4.000	Accoglimento Favorevoli n. 10 Contrari n. 1 (Negrisol) Astenuti n. 2 (Rosina-Salvò)
	Prot. 85			

	05.01.2010  Prot. 88 05.01.2010	Exacta con recupero di tutto il suo volume di mc. 13.000 maggiorato del 20% e ridistribuirlo mantenendo in loco mc. 4.600 e spostando in Via Olivato la restante cubatura maggiorata del 20% pari a complessivi mc. 10.080 ***** Aumento potenzialità edificatoria dell'area fabbricato ufficio postale fino a raggiungere mc. 7.000	su area ex Exacta (C2Per1) - spostamento di mc. 3.000, a conguaglio perequazione valore fabbricato ex Exacta, in Via Olivato (C2Per 18a)  ***** Non accolta; previsto aumento potenzialità edificatoria ma con lo spostamento volume ex PN5B	
33.4	D.C.C. n. 7 09.02.2010	Cessione al Comune immobile posto a fianco della sede municipale con spostamento di pari volumetria circa mc. 1800 (esclusi i portici) in lotto di mq. 1.600 già ad uso verde pubblico, servita da Via Boito, su lotto da attuarsi con intervento diretto	- Cessione al Comune di Due Carrare dell'immobile posto a fianco sede municipale; - cessione di un lotto della superficie di circa mq. 1.400 con una volumetria di mc. 1600 al netto dei portici attuabile con intervento diretto e dotato delle opere di urbanizzazione ubicato all'interno ZTO B 74b ATO3	Accoglimento Favorevoli n. 10 Contrari n. 2 (Negrisolo-Salvò) Astenuti n. 1 (Rosina)
33.5	D.C.C. n.120 23.09.2010	Modifica N.T.A. P.U.A. "D4 Centro Commerciale integrato" - adeguamento dimensionamento parcheggi alla normativa regionale vigente in materia di centri commerciali/superficie di vendita; aumento dell'altezza consentita max m. 12 a parità del volume costruibile con le norme convenzionate; - eliminazione prescrizione di tetti a due falde; - possibilità di utilizzare il verde sportivo convenzionato ad uso parcheggi qualora l'impianto sportivo da realizzare fosse previsto fuori ambito; - costruzione al Comune di Due Carrare di un palazzotto del costo di € 2.800.000 e/0 opere sostitutive	Nessuna modifica all'accordo deliberato	Accoglimento Favorevoli n. 10 Contrari n. 3 (Rosina-Salvò-Negrisolo) Astenuti n. 0
33.6	Prot. 1624 10.02.2011	Trasformazione da D1 a D2 e da espansione ad area di completamento mq. 6.693; Trasformazione da agricola a commerciale di completamento mq. 13.700 in località Corneigliana il tutto soggetto a perequazione	Previsti mq. 20.800 D3 commerciali, di espansione, non viene recepita la possibilità attuare interventi diretti in quanto in contrasto NT PAT - ATO 2 D3/2	Accoglimento Favorevoli n. 12 Contrari n. 0 Astenuti n. 1 (Negrisolo)

33.7	Prot. 2656 10.03.2011	Trasformazione da C2 di espansione PRG vigente ad intervento diretto mediante "Unità minima d'intervento, restando invariato il volume già esistente il tutto soggetto a perequazione con opere di urbanizzazione e cessione di un lotto per localizzazione volume accordo di programma n.33.4	Nessuna modifica all'accordo proposto - ZTO B/74b ATO3	Accoglimento Favorevoli n. 11 Contrari n. 2 (Rosina-Salvò) Astenuiti n. 0
33.8	Prot. 2669 10.03.2011	Trasformazione da area agricola ad area residenziale di espansione il tutto soggetto a perequazione Indice territoriale mc 0,5/mq Mq. 27.924 Mc. 13.962	Nessuna modifica all'accordo proposto ZTO C2Per/11 ATO3 NB. Adeguare il repertorio normativo per mero errore Mq. 27.924 Mc. 13.962	Accoglimento Favorevoli n. 10 Contrari n. 0 Astenuiti n. 3 (Rosina-Salvò-Negrisolò)
33.9	Prot. 3318 28.03.2011	Trasformazione da area agricola ad area residenziale di espansione il tutto soggetto a perequazione Indice territoriale mc 0,5/mq Mq. 20.353 Mc. 10.176	Nessuna modifica all'accordo proposto: Parte della ZTO C2Per/1a ATO2	Accoglimento Favorevoli n. 10 Contrari n. 3 (Rosina-Salvò-Negrisolò) Astenuiti n. 0
33.10	Prot. 3848 11.04.2011	Ampliamento area già di espansione (parte del PN5A) con trasformazione di area agricola ad area residenziale il tutto soggetto a perequazione Superficie mq. 16.773 Volume complessivo mc. 7690 Volume da attuare direttamente mc. 4.100 e a credito edilizio mc. 3590 La perequazione sul volume a credito sarà dovuta al momento dell'utilizzo di detto credito	Nessuna modifica all'accordo proposto: Parte della ZTO C2Per/10 ATO3	Accoglimento Favorevoli n. 10 Contrari n. 0 Astenuiti n. 3 (Rosina-Salvò-Negrisolò)
33.11	Prot. 5103 12.05.2011	Trasformazione da area agricola ad area residenziale di espansione in ampliamento di area già di espansione nel PRG vigente il tutto soggetto a perequazione Mq. 2.450 - Mc. 2.450	Nessuna modifica all'accordo proposto: Parte della ZTO C2Per/3 ATO3	<i>(Prima della discussione esce la consigliera Negrisolò che non vota: presenti 12)</i> Accoglimento Favorevoli n. 10 Contrari n. 0 Astenuiti n. 2 (Rosina-Salvò)
33.12	Prot. 5086 11.05.2011	Ampliamento dell'area destinata ad "Impianto sportivo privato per cavalli" soggetta a perequazione	Nessuna modifica all'accordo proposto	<i>Si dà atto che rientra la consigliera Negrisolò che vota: presenti 13)</i> Accoglimento Favorevoli n. 12 Contrari n. 0 Astenuiti n. 1 (Negrisolò)



33.13	Prot.5203 13.05.2011	Trasformazione da area agricola a produttivo di espansione in ampliamento attività esistente già in zona D1, il tutto soggetto a perequazione Mq. 14.500	Proposto mq. 12.500 ZTO D3/1 ATO1	Accoglimento Favorevoli n. 10 Contrari n. 0 Astenuiti n. 3 (Rosina-Salvò-Negrisolò)
33.14	Prot. 5363 18.05.2011	Ampliamento dell'area già soggetta a Piano di Recupero prevedendo la trasformazione di area agricola in area residenziale di espansione il tutto soggetto a perequazione Mq. 13.983 Mc. 6.991	Nessuna modifica dell'accordo proposto. C2Per/6 ATO 3 Il maggiore volume previsto nel repertorio normativo di mc. 879 è del Comune di Due Carrare	Accoglimento Favorevoli n. 10 Contrari n. 0 Astenuiti n. 3 (Rosina-Salvò-Negrisolò)
33.15	Prot. 5443 19.05.2011	Trasformazione da area agricola ad area residenziale di espansione il tutto soggetto a perequazione Indice territoriale mc 0,5/mq Mq. 8.600 Mc. 4.300	Nessuna modifica all'accordo proposto: Parte della ZTO C2Per/7 ATO3	Accoglimento Favorevoli n. 10 Contrari n. 0 Astenuiti n. 3 (Rosina-Salvò-Negrisolò)
33.16	Prot. 5938 07.06.2011	Trasformazione da area agricola ad area produttiva di espansione in località Cornegliana, il tutto soggetto a perequazione Mq. 4.800	Nessuna modifica all'accordo proposto: ZTO D3/1 ATO2	Accoglimento Favorevoli n. 10 Contrari n. 0 Astenuiti n. 3 (Rosina-Salvò-Negrisolò)
33.17	Prot. 6029 09.06.2011	Trasformazione di area agricola in - verde pubblico per impianti sportivi mq. 27.500 Trasformazione di area parte già a verde pubblico e parte agricola in area produttiva commerciale mq. 3.980 Il tutto soggetto a P.U.A. e a perequazione	Modifica accordo proposto: prevedendo area produttiva commerciale di mq. 4.010, invariato area a verde per impianti sportivi – ZTO D3/3 ATO2	Accoglimento  Favorevoli n. 10 Contrari n. 1 (Negrisolò) Astenuiti n. 2 (Rosina-Salvò)
33.18	Prot. 6050 09.06.2011	- Vincolo sull'annesso agricolo esistente e sul fondo di pertinenza a non utilizzarlo e a non costruire altri annessi destinati a stalla; - perequazione per tale vincolo lotto tipo A mc. 800 su area già individuata nel PAT vigente "ambito edilizia diffusa	Si propone quale perequazione lotto tipo D mc. 400	<i>(Si dà atto che la Consigliera Amati legge una dichiarazione allegata sub B) per la quale intende astenersi ed esce dalla sala consiliare: presenti e votanti 12)</i> Accoglimento Favorevoli n. 9 Contrari n. 2 (Rosina-Salvò) Astenuiti n. 1 (Negrisolò)
33.19	Prot. 6067 09.06.2011	- Cessione al Comune di fabbricato mc. 801 e relativo lotto già in ZTO B in Via Centro Terradura e la cessione	Nessuna modifica all'accordo proposto: ZTO B/16 ATO1	<i>(Si dà atto che rientra la consigliera Amati che vota:</i>

		dell'area agricola a ridosso del cimitero di mq. 6.783; - il Comune quale compensazione cede un lotto di circa mq. 1.000 tipo B mc. 1.200 attuabile con intervento diretto in località limitrofa al fabbricato esistente		<i>presenti 13)</i> Accoglimento Favorevoli n. 10 Contrari n. 0 Astenuiti n. 3 (Rosina-Salvò-Negrisolo)
33.20	Prot. 6121 10.06.2011	Area soggetta a riqualificazione con intervento soggetto a PUA, senza aumento della superficie coperta esistente con previsioni di destinazioni miste commerciali, a servizi e attività ricreative; il tutto soggetto a perequazione Superficie lotto mq. 13.126 Sup. coperta mq. 6.553	Nessuna modifica all'accordo proposto: ZTO D7/1 ATO3	Accoglimento Favorevoli n. 10 Contrari n. 0 Astenuiti n. 3 (Rosina-Salvò-Negrisolo)

### DELIBERA

2. di prendere atto, accogliendoli gli accordi di programma pubblico/privati come sopra indicati.

Il Sindaco, prima della votazione finale, invita i Consiglieri comunali ad esprimere le eventuali dichiarazioni conclusive;

I Consiglieri procedono alle dichiarazioni di voto come riportate nel verbale di discussione ivi allegato sub.A), unitamente alle dichiarazioni consegnate e nel medesimo verbale di discussione inserite in allegato;

Dopo le dichiarazioni, il Sindaco, preso atto delle votazioni precedentemente espresse, pone ai voti la proposta complessiva come riportata nella deliberazione posta all'ordine del giorno a partire dal successivo punto 3.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti:

n. 10 favorevoli

n. 3 contrari ( Rosina Andrea - Salvò Moreno - Negrisolo Pierangela)

n. 0 astenuti

su 13 consiglieri presenti e votanti, accertati dagli scrutatori suindicati

### DELIBERA

3. di adottare, ai sensi art. 18 della L.R. 23.04.2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" la VARIANTE GENERALE PIANO DEGLI INTERVENTI redatta dal professionista incaricato Arch. Cappochin Giuseppe costituita dai seguenti elaborati compresi gli accordi di programma come sopra accolti:

#### Elaborati grafici:

##### **(Protocollo 6486 del 21/06/2011)**

Elab. 01 – Tav. 1.1 - Intero territorio comunale – zona nord	sc. 1:5.000
Elab. 02 - Tav. 1.2 - Intero territorio comunale – zona sud	sc. 1:5.000
Elab. 03 – Tav. 2.1.1 - A.T.O. 1 - Zona significativa Terradura - Mezzavia	sc. 1:2.000
Elab. 04 – Tav. 2.1.2 - A.T.O. 1 - Zona significativa Terradura - Mezzavia	sc. 1:2.000
Elab. 05 – Tav. 2.1.3 - A.T.O. 1 - Zona significativa Terradura - Mezzavia	sc. 1:2.000
Elab. 06 – Tav. 2.2.1 - A.T.O. 2 - Zona significativa Cornegliana	sc. 1:2.000

##### **(Protocollo 6099 del 09/06/2011)**

Elab. 07 – Tav. 2.2.2 - A.T.O. 2 - Zona significativa Cornegliana	sc. 1:2.000
Elab. 08 – Tav. 2.3.1 - A.T.O. 3 - Zona significativa Carrara S. Giorgio–Carrara S. Stef	sc. 1:2.000
Elab. 09 – Tav. 2.3.2 - A.T.O. 3 - Zona significativa Carrara S. Giorgio–Carrara S. Stef	sc. 1:2.000
Elab. 10 – Tav. 2.3.3 - A.T.O. 3 - Zona significativa Carrara S. Giorgio–Carrara S. Stef	sc. 1:2.000

**(Protocollo 6486 del 21/06/2011)**

Elab. 11 – Tav. 2.3.4 - A.T.O. 3 - Zona significativa Carrara S. Giorgio–Carrara S. Stef sc. 1:2.000

**(Protocollo 6099 del 09/06/2011)**

Elab. 12 – Tav. 2.3.5 - A.T.O. 3 - Zona significativa Carrara S. Giorgio–Carrara S. Stef sc. 1:2.000

Elab. 13 – Tav. 2.3.6 - A.T.O. 3 - Zona significativa Carrara S. Giorgio–Carrara S. Stef sc. 1:2.000

Elab. 14 – Tav. 2.4.1 - A.T.O. 4 - Zona significativa Chiodare sc. 1:2.000

Elab. 15 – Tav. 2.4.2 - A.T.O. 4 - Zona significativa Chiodare sc. 1:2.000

**(Protocollo 5502 del 23/05/2011)**

Elab. 16 - Tav. 3 - Uso del suolo e verifica S.A.T. sc. 1:10.000

Elab. 17 – Tav. 4 - Verifica aree a standard sc. 1:10.000

**Relazione – Norme – Prontuario – Registro:**

**(Protocollo 6486 del 21/06/2011)**

Elab. 18 – Relazione programmatica

Elab. 19 – Norme Tecniche Operative

**(Protocollo 5502 del 23/05/2011)**

Elab. 21 – Prontuario qualità architettonica e mitigazione ambientale

Elab. 22 – Registro crediti edilizi

**Schedature (schede attività produttive commerciali in zona impropria, edifici non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo, nuclei residenziali in ambito agricolo):**

**(Protocollo 5502 del 23/05/2011)**

Elab. 23 – Schede annessi rustici non funzionali

**(Protocollo 6561 del 23/06/2011)**

Elab. 24 – Schede attività produttive/commerciali in zona impropria

**(Protocollo 6486 del 21/06/2011)**

Elab. 25 – Schede nuclei residenziali in ambito agricolo

**Valutazione di compatibilità idraulica:**

**(Protocollo 5705 del 27/05/2011)**

Elab. 26 – Relazione

Elab. 27 – Tav. 2a – Carta della rete idrografica e dei manufatti idraulici (parte nord) scala 1:5.000

Elab. 28 – Tav. 2b – Carta della rete idrografica e dei manufatti idraulici (parte sud) scala 1:5.000

Elab. 29 – Tav. 3a – Carta del rischio idraulico e degli interventi urbanistici (parte nord) scala 1:5.000

Elab. 30 – Tav. 3b – Carta del rischio idraulico e degli interventi urbanistici (parte sud) scala 1:5.000

**Quadro conoscitivo:**

**(Protocollo 5502 del 23/05/2011)**

Elab. 31 – Carta degli ambiti delle aziende agricole sc. 1:10.000

**(Protocollo 6561 del 23/06/2011)**

Elab. 32 – banche dati alfanumeriche e vettoriali

**Accordi pubblico-privato art. 6 L.R. 11/2004:**

Elab. 33 – Accordo pubblico-privato

33.1 Delibera del C.C. n.007 del 14/02/2007

33.2 Delibera del C.C. n.5 del 09/02/2010

33.3 Delibera del C.C. n.5 del 09/02/2010

33.4 Delibera del C.C. n.7 del 09/02/2010

33.5 Delibera della G.C. n.120 del 23/09/2010

33.6 Protocollo 1624 del 10/02/2011

33.7 Protocollo 2656 del 10/03/2011

33.8 Protocollo 2669 del 10/03/2011

33.9 Protocollo 3318 del 28/03/2011

33.10 Protocollo 3848 del 11/04/2011

33.11 Protocollo 5103 del 12/05/2011

33.12 Protocollo 5086	del 11/05/2011
33.13 Protocollo 5203	del 13/05/2011
33.14 Protocollo 5363	del 18/05/2011
33.15 Protocollo 5443	del 19/05/2011
33.16 Protocollo 5938	del 07/06/2011
33.17 Protocollo 6029	del 09/06/2011
33.18 Protocollo 6050	del 09/06/2011
33.19 Protocollo 6067	del 09/06/2011
33.20 Protocollo 6121	del 10/06/2011

4. di dare atto che con l'approvazione definitiva del presente strumento urbanistico saranno recepite le eventuali prescrizioni che il Genio Civile dovesse impartire sulla Valutazione di Compatibilità idraulica di cui alla specifica sopraccitata richiesta di parere;

5. di dare atto che con l'adozione del P.I. in argomento entra in vigore ai sensi L. 3 novembre 1952 n. 1902 il regime di salvaguardia e che ai sensi art 9 T.U. Espropri D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, come modificato dall'art. 1 D.L.vo 27 dicembre 2002 n. 302 , l'imposizione del vincolo quinquennale preordinato all'esproprio diventa efficace con l'approvazione e l'entrata in vigore dello stesso P.I.;

6. di incaricare il responsabile del servizio urbanistica di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. 11/2004.

-----  
La seduta è tolta alle ore 23,30=.

Si dà atto che ai sensi dell'art. 5 comma 2 delle Disposizioni Organizzative per il funzionamento dell'Albo Pretorio Informatico del Comune di Due Carrare" approvate con la deliberazione G.C. n. 164 del 28.12.2010, considerato che la tipologia e/o la consistenza e/o il numero degli allegati alla presente deliberazione, fatto salvo il verbale di discussione, non ne consentono l'integrale affissione all'Albo Pretorio Informatico, gli stessi sono consultabili integralmente e contemporaneamente durante il periodo di pubblicazione della presente deliberazione presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Due Carrare.

====